

Armenia, 15 de julio de 2022

Señores

Conjunto Residencial Montecarlo Plaza

REF.: COMUNICADO 18 – CARTERA - INTERVENTORIA CONSTRUCTODO DE LA SABANA S.A.S.

Cordial saludo

Me permito remitir la actualización del estado de cartera de las expensas y cuotas de administración con corte al 15 de julio de 2022. Para tal efecto, se aclara que se contempló el cobro de los servicios públicos los cuales se detallan así:

CONCEPTO	VALOR FRA	VR X APTO
1, Fra Edeq junio	3.815.862	47.698
2, Fra Edeq julio	4.213.028	52.663
3, Fra Epa julio	1.193.026	14.913
TOTALES	9.221.916	115.274

En consecuencia, someto a consideración de los residentes la cartera a favor de la copropiedad, con el ánimo de ir ajustando los valores, para ello si hay lugar a objeciones o aclaraciones al respecto, los invito a realizarlos a través correo electrónico btorres@tcabogados.com.co incluir en el asunto "SOPORTES PAGO APTO XXX MONTECARLO SKY CLUB"

APARTAMENTO	TOTAL CARTERA ADMON	TOTAL CARTERA SERVICIOS PUBLICOS	TOTAL CARTERA
APARTAMENTO 101	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 102	\$ 2.600.000	\$ 1.149.274	\$ 3.749.274
APARTAMENTO 103	\$ 2.600.000	\$ 1.149.274	\$ 3.749.274
APARTAMENTO 104	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 105	\$ 650.000	\$ 460.274	\$ 1.110.274
APARTAMENTO 106	\$ 2.600.000	\$ 1.149.274	\$ 3.749.274
APARTAMENTO 107	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 108	\$ 910.000	\$ 810.274	\$ 1.720.274
APARTAMENTO 201	\$ 910.000	\$ 458.774	\$ 1.368.774
APARTAMENTO 202	\$ 520.000	\$ 460.274	\$ 980.274
APARTAMENTO 203	\$ 390.000	\$ 230.274	\$ 620.274
APARTAMENTO 204	\$ 520.000	\$ 345.274	\$ 865.274
APARTAMENTO 205	\$ 520.000	\$ 345.274	\$ 865.274

APARTAMENTO 206	\$ -	\$ 45.274	\$ 45.274
APARTAMENTO 207	\$ -	\$ 67.474	\$ 67.474
APARTAMENTO 208	\$ -	\$ 115.274	\$ 115.274
APARTAMENTO 301	\$ 520.000	\$ 810.274	\$ 1.330.274
APARTAMENTO 302	\$ 1.170.000	\$ 810.274	\$ 1.980.274
APARTAMENTO 303	\$ 2.210.000	\$ 1.004.274	\$ 3.214.274
APARTAMENTO 304	\$ 520.000	\$ 575.274	\$ 1.095.274
APARTAMENTO 305	\$ 130.000	\$ 285.274	\$ 415.274
APARTAMENTO 306	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 307	\$ 390.000	\$ 460.274	\$ 850.274
APARTAMENTO 308	\$ 1.690.000	\$ 458.774	\$ 2.148.774
APARTAMENTO 401	\$ 520.000	\$ 460.274	\$ 980.274
APARTAMENTO 402	\$ 260.000	\$ 892.659	\$ 1.152.659
APARTAMENTO 403	\$ 260.000	\$ 429.074	\$ 689.074
APARTAMENTO 404	\$ 650.000	\$ 459.774	\$ 1.109.774
APARTAMENTO 405	\$ 520.000	\$ 605.274	\$ 1.125.274
APARTAMENTO 406	\$ 650.000	\$ 575.274	\$ 1.225.274
APARTAMENTO 407	\$ 650.000	\$ 810.274	\$ 1.460.274
APARTAMENTO 408	\$ 130.000	\$ 213.017	\$ 343.017
APARTAMENTO 501	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 502	\$ 130.000	\$ 460.274	\$ 590.274
APARTAMENTO 503	\$ 390.000	\$ 460.274	\$ 850.274
APARTAMENTO 504	\$ 260.000	\$ 925.274	\$ 1.185.274
APARTAMENTO 505	\$ 390.000	\$ 115.274	\$ 505.274
APARTAMENTO 506	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 507	\$ 650.000	\$ 459.274	\$ 1.109.274
APARTAMENTO 508	\$ -	\$ 71.324	\$ 71.324
APARTAMENTO 601	\$ 780.000	\$ 810.274	\$ 1.590.274
APARTAMENTO 602	\$ 650.000	\$ 460.274	\$ 1.110.274
APARTAMENTO 603	\$ 1.560.000	\$ 970.274	\$ 2.530.274
APARTAMENTO 604	\$ 390.000	\$ 460.274	\$ 850.274
APARTAMENTO 605	\$ 520.000	\$ 460.274	\$ 980.274
APARTAMENTO 606	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 607	\$ -	\$ 67.574	\$ 67.574
APARTAMENTO 608	\$ 260.000	\$ 575.274	\$ 835.274
APARTAMENTO 701	\$ -	\$ 231.774	\$ 231.774
APARTAMENTO 702	\$ 520.000	\$ 460.274	\$ 980.274
APARTAMENTO 703	\$ 650.000	\$ 840.274	\$ 1.490.274
APARTAMENTO 704	\$ 520.000	\$ 575.274	\$ 1.095.274

APARTAMENTO 705	\$ 1.690.000	\$ 810.274	\$ 2.500.274
APARTAMENTO 706	\$ 2.340.000	\$ 1.354.209	\$ 3.694.209
APARTAMENTO 707	\$ 390.000	\$ 540.489	\$ 930.489
APARTAMENTO 708	\$ -	\$ 253.467	\$ 253.467
APARTAMENTO 801	\$ 1.690.000	\$ 892.659	\$ 2.582.659
APARTAMENTO 802	\$ 650.000	\$ 435.274	\$ 1.085.274
APARTAMENTO 803	\$ -	\$ 235.274	\$ 235.274
APARTAMENTO 804	\$ 2.470.000	\$ 1.021.959	\$ 3.491.959
APARTAMENTO 805	\$ 650.000	\$ 460.274	\$ 1.110.274
APARTAMENTO 806	\$ 390.000	\$ 514.774	\$ 904.774
APARTAMENTO 807	\$ 520.000	\$ 575.274	\$ 1.095.274
APARTAMENTO 808	\$ 260.000	\$ 202.563	\$ 462.563
APARTAMENTO 901	\$ 260.000	-\$ 14.726	\$ 245.274
APARTAMENTO 902	\$ 520.000	\$ 510.274	\$ 1.030.274
APARTAMENTO 903	\$ 130.000	\$ 115.274	\$ 245.274
APARTAMENTO 904	\$ 260.000	\$ 440.274	\$ 700.274
APARTAMENTO 905	\$ 260.000	\$ 600.274	\$ 860.274
APARTAMENTO 906	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 907	\$ 520.000	\$ 690.274	\$ 1.210.274
APARTAMENTO 908	\$ 1.560.000	\$ 810.274	\$ 2.370.274
APARTAMENTO 1001	\$ 520.000	\$ 460.274	\$ 980.274
APARTAMENTO 1002	\$ 1.820.000	\$ 460.274	\$ 2.280.274
APARTAMENTO 1003	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 1004	\$ 130.000	\$ 45.774	\$ 175.774
APARTAMENTO 1005	\$ 1.170.000	\$ 559.774	\$ 1.729.774
APARTAMENTO 1006	\$ -	\$ -	\$ -
APARTAMENTO 1007	\$ 2.340.000	\$ 1.762.274	\$ 4.102.274
APARTAMENTO 1008	\$ 2.340.000	\$ 1.762.274	\$ 4.102.274
TOTALES	\$ 53.040.000	\$ 39.538.860	\$ 92.578.860

Agradezco su atención.

BIVIANA TORRES CASTAÑEDA
Agente Especial
CONSTRUCTODO DE LA SABANA SAS EN INTERVENCION